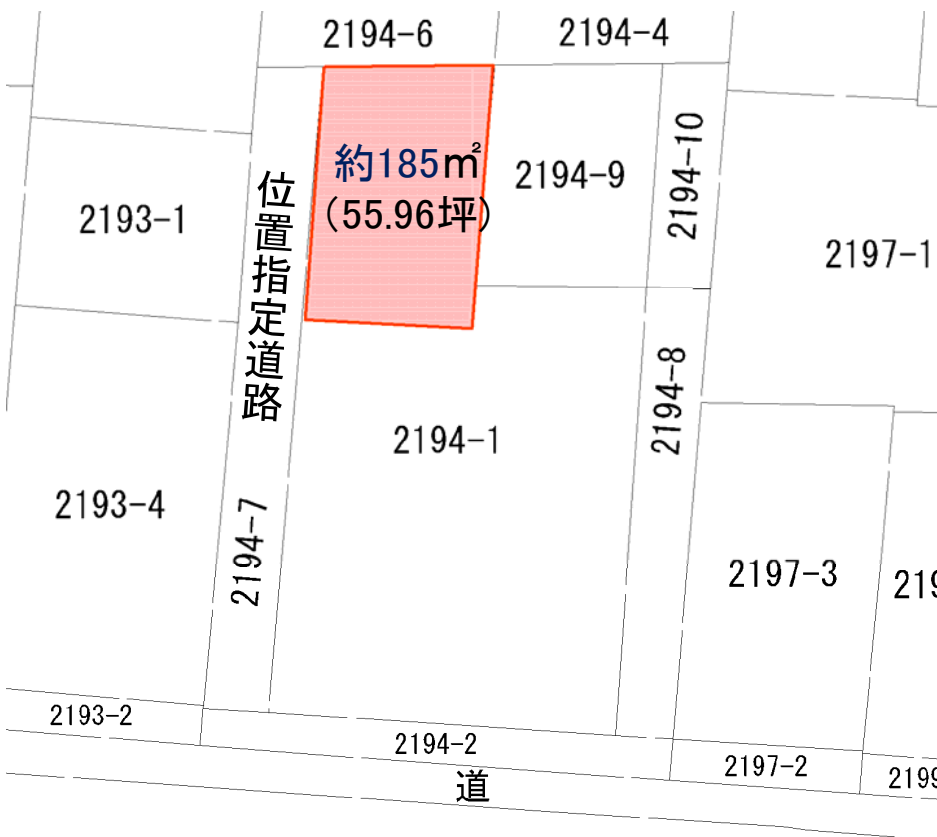
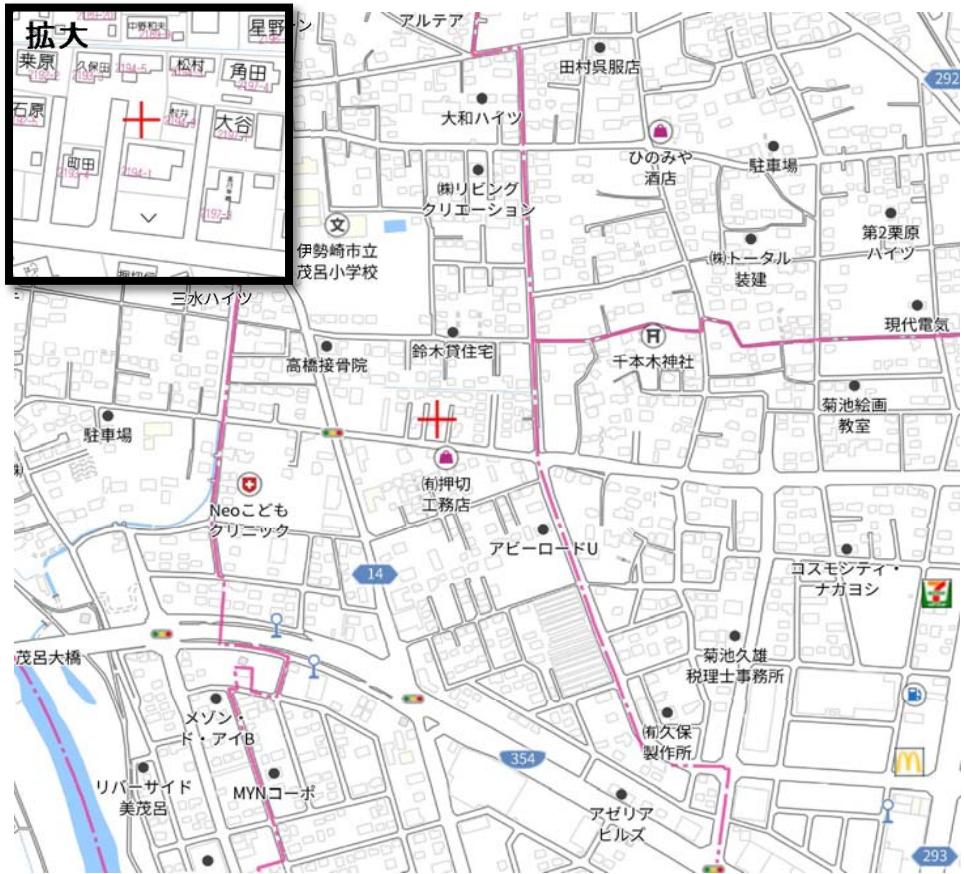
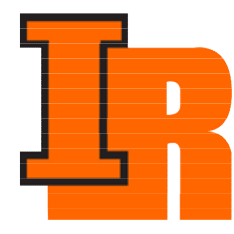


売地		伊勢崎市茂呂町二丁目		950万円	
土地	面積	810.09㎡(245.05坪)の内 約185㎡(55.96坪)			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道	一方 西(約4.0m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	給水	引込みなし			
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金要す			
	ガス	都市ガス地域(引込みなし)			
	学校区	茂呂小学校／第一中学校			
その他	引渡し	応談			
	※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				

<





株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010667 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 7 月 15 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市茂呂町二丁目
地 番：2194 番 1
地 目：宅地
地 積：810.09 m² (245.05 坪) の内、約 185 m² (55.96 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：950 万円 坪単価 17.0 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：第一種中高層住居専用地域
建蔽・容積率：60%、200%
交 通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 1.8km
北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.5km
学校区：茂呂小学校 約 400m 第一中学校 約 1.8km
商業施設：とりせん 約 500m 西友 約 800m
道 路：西側位置指定道路（私道） 幅員 約 4.0m 接面 約 17.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：西側道路の南側約 25m 付近の道路本管 φ 200 から引込み要す
汚水及び雑排水：公共下水地域 西側道路の南側約 25m 付近の道路本管 φ 200
から引込み要す ※受益者負担金要す
雨 水：敷地内浸透
ガ ス：都市ガス地域 引込みなし
（西側道路の南側約 25m 付近に道路本管 75A 埋設）
文化財：包蔵地内（千木遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

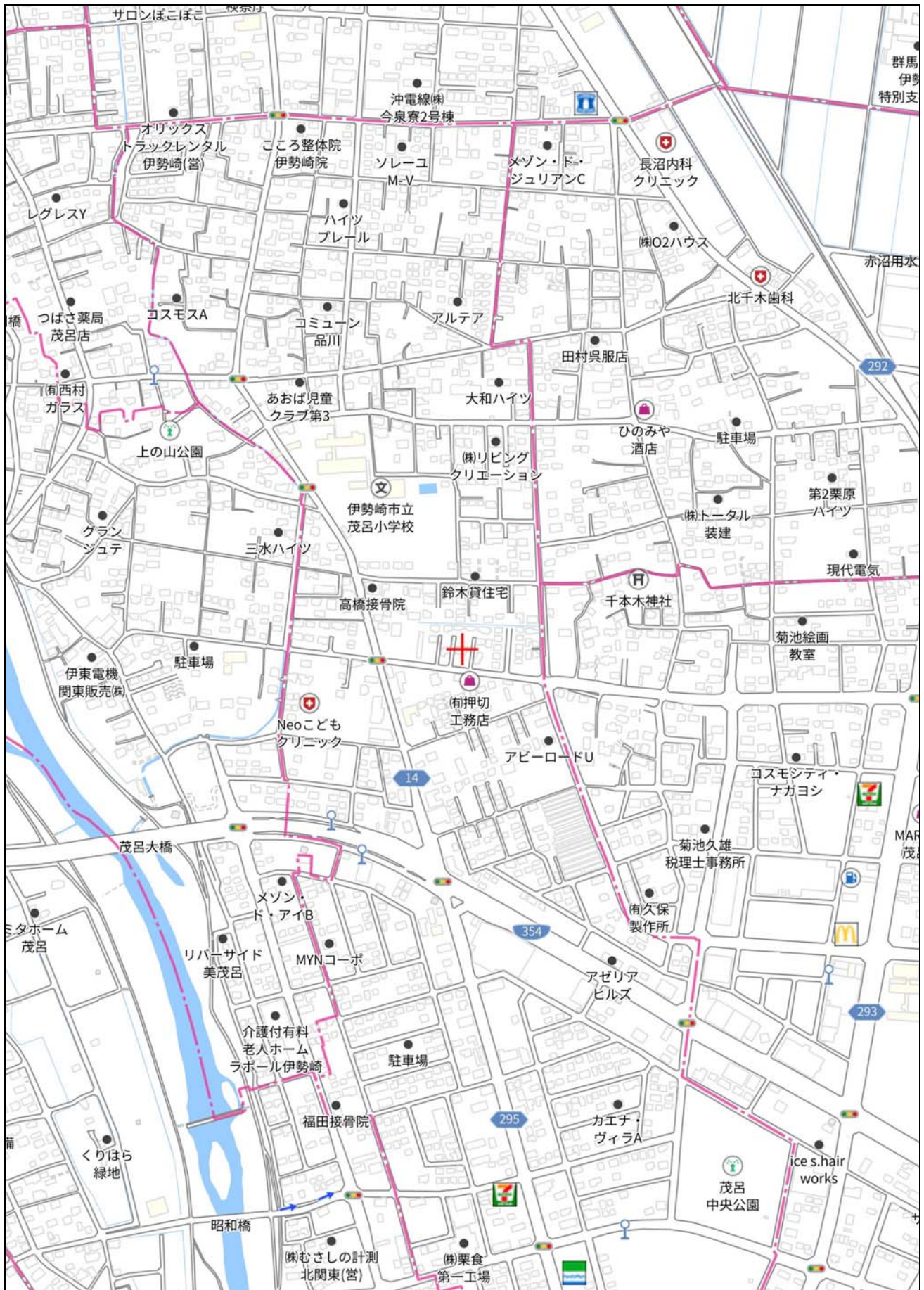
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆予定図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、
都市ガス図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m